



Grupo Ageas Portugal adquire dois novos edifícios em Lisboa

2 de agosto de 2021

O Grupo Ageas Portugal anunciou a compra de dois novos edifícios em Lisboa, espelhando a ambição de construir uma carteira de escritórios de referência e reforçar o investimento imobiliário em Portugal.

Um dos edifícios de escritórios – Classique – situa-se na Avenida Alexandre Herculano N23 e conta com cerca de 2.250 m², incluindo um total de 42 lugares de estacionamento.

Já o segundo edifício – Cais – com cerca de 4.900 m², situa-se no Parque das Nações e inclui 118 lugares de estacionamento. A pbbbr assessorou o grupo de investidores na venda do edifício de escritórios Cais Office. A transacção, no valor aproximado de 22 milhões de euros, envolveu uma equipa multidisciplinar das áreas de Imobiliário, Corporate, e Tax da sociedade. Os advogados Pedro Pinto, Isabel Brazão de Castro, André Marcos e Mário Silva Costa, estiveram directamente envolvidos na transacção.

Com o objectivo de desenvolver uma estratégia de investimento sustentável e gerir activamente os respectivos imóveis, os dois edifícios adquiridos já se encontram totalmente arrendados.

A aquisição destes edifícios integra-se numa estratégia mais ampla de reforço do investimento imobiliário em Portugal, iniciada com o desenvolvimento do novo edifício-sede da empresa no Parque das Nações. A juntar a todos os imóveis já adquiridos, onde se incluem os dois novos edifícios-sede do Grupo Ageas em Lisboa e Porto, e outros em estudo, o Grupo Ageas Portugal será, até ao final do ano, proprietário de cerca de 10 edifícios de escritórios, representando cerca de 60.000

refletindo-se nas várias transações de arrendamento, como é o caso de uma empresa líder do mercado de IT que se estabeleceu no nosso edifício da Rua Castilho, em Lisboa”, comentou Gilles Emond, Head of Real Estate do Grupo Ageas Portugal. “Continuaremos a construir progressivamente o nosso portfólio imobiliário, com a ambição de nos tornarmos referência como investidores responsáveis em Portugal”, concluiu.