



ADVOCACIA, EMPRESAS, IMOBILIÁRIO, JE ADVISORY

Advogados da pbbr prestam assessoria à RE Capital na aquisição do Cabanas Golf ao Novobanco

O terreno foi vendido à parte e foi o primeiro do portefólio de imobiliário da GNB Real Estate (Novobanco) a ser vendido. O Projeto Eleanor foi criado para uma venda em pacote, mas acabou por ser vendido às peças, por dificuldades no licenciamentos dos terrenos de Lisboa, nomeadamente no projeto imobiliário das Amoreiras.



Maria Teixeira Alves

7 Fevereiro 2024, 13h01

A sociedade de advogados pbbr prestou assessoria jurídica à RE Capital na aquisição de um dos terrenos incluídos na carteira Eleanor do Novobanco.

O terreno foi vendido à parte e foi o primeiro do portefólio de imobiliário da GNB Real Estate (Novobanco) a ser vendido. O Projeto Eleanor foi criado para uma venda em pacote, mas acabou por ser vendido às peças, por dificuldades no licenciamentos dos terrenos de Lisboa, nomeadamente no projeto imobiliário das Amoreiras.

Segundo o “Eco”, o terreno adjacente ao TagusPark, inserido no empreendimento Cabanas Golf, vendido à RE Capital foi concretizado por um montante situado entre os 35 e os 40 milhões de euros.

Em 2023, o Novobanco vendeu o Cabanas Golf à RE Capital e projeto imobiliário no Algarve, Arade, em frente à marina de Portimão, à Lintinvest.

A instituição financeira vendeu assim dois dos cinco terrenos incluídos na carteira Eleanor, um negócio avaliado em 365 milhões.

“Inserido no empreendimento Cabanas Golf, localizado junto ao TagusPark, em Oeiras, o terreno [vendido à RE Capital] conta com uma área bruta para construção de 82 mil metros quadrados, tendo já um projeto aprovado, onde se prevê que sejam construídos apartamentos turísticos, espaços comerciais, e ainda, um campo de golfe”, revela a sociedade de advogados em comunicado.

A RE Capital é uma empresa pan-europeia de investimento, desenvolvimento e gestão de ativos imobiliários, com presença em Londres, Lisboa, Luxemburgo e Genebra.

A assessoria prestada pela pbbr contou com a intervenção de Pedro Pinto (Imobiliário), Tânia Ferreira Osório (Urbanismo), Mário Silva Costa (Fiscal) e Catarina Ruivo Rosa (Imobiliário).