

12 JANEIRO 2024

Sogenial Immobilier compra armazém industrial da Equanto

O imóvel em questão está integrado no parque industrial Polypark, na Arruda dos Vinhos, e conta com mais de 7.000 metros quadrados de área bruta locável.



FELIPE RIBEIRO

PARTILHE: [f](#) [t](#) [in](#) [m](#)

FOTOGRAFIA RETIRADA DO SITE DA EQUANTO - PROCESSAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ALIMENTOS.

No final de 2023, a Sogenial Immobilier concretizou a aquisição do armazém industrial da Equanto – Intercâmbio Comercial e Industrial S.A, que passa agora a **arrendatária a longo prazo das instalações**, onde produz uma vasta gama de produtos biológicos de alta qualidade.

O imóvel em questão está integrado no **parque industrial Polypark**, na Arruda dos Vinhos, e conta com **mais de 7.000 metros quadrados de área bruta locável** destinada a logística, armazenagem de frio, área de produção e escritórios, contando com acesso privilegiado à auto-estrada A10 e diversos eixos viários.

Francisco Seabra Ferreira, Head of Real Estate para a Serris REIM em Portugal, que conduziu as negociações para a Sogenial, diz que «*a aposta nas instalações dos escritórios, armazém e produção da Equanto representou uma oportunidade de investir num imóvel de qualidade que serve a operação de uma empresa que atua num mercado em crescimento com ambição e elevada solidez operacional, numa relação de longo-prazo*»

Já Daniel Reis, Administrador Executivo da Equanto refere que «*num período de enorme pressão externa, esta operação vem permitir o reforço da estratégia de desenvolvimento da empresa, focada no fortalecimento da sua posição de liderança e crescimento da categoria de alimentação saudável*».

A **pbbr** prestou assessoria jurídica à Sogenial Immobilier, que contou com a atuação de uma equipa multidisciplinar, constituída por Pedro Pinto (Imobiliário), Tânia Ferreira Osório (Urbanismo), Mário Silva Costa (Fiscal) e Sofia Mendes Pinto (Imobiliário). Já a Equanto contou com a assessoria jurídica da **CRS Advogados**, representada por Raquel Galinha Roque.

Esta foi a segunda transação levada a cabo pela Sogenial Immobilier em Portugal em 2023, para um Fundo de cariz pan-europeu.